

Mieterselbstauskunft

Der Makler/Hausverwalter ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten vertraulich zu behandeln, sie dient dem Vermieter als Unterlage für die Erstellung eines Mietvertrages. Die Angaben darf er nur dem Vermieter weiterleiten, soweit sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind.

Objekt: "my room active" – Whg. Nr.: _____

Der Mietinteressent erteilt hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Straße, Hausnr.:		
PLZ, Ort:		
Telefon mobil:		
Telefon:		
E-Mail-Adresse:		
Name der Eltern:		
Anschrift der Eltern:		
<u>Arbeitgeber (Eltern):</u>		
Straße, Hausnr.:		
PLZ, Ort:		
Beschäftigt seit:		
Arbeitsvertrag:	<input type="checkbox"/> befristet <input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> befristet <input type="checkbox"/> unbefristet
In ungekündigter Stellung:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Probezeit:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Beruf/Tätigkeit (Eltern):		
<u>Falls Selbstständig:</u>		
Genauere Angabe der Tätigkeit:		
Nettoeinkommen / p.m.:		

Ist Tierhaltung beabsichtigt?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Wenn ja, welches Tier?		
Sind Sie Raucher?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Hiermit bestätigen wir die Richtigkeit folgender Angaben – bitte Zutreffendes ankreuzen:
<input type="checkbox"/> Ich/wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.
<input type="checkbox"/> Ich/wir habe(n) keine anhängigen Räumungsverfahren zu meiner/unsere(r) Wohnung.
<input type="checkbox"/> Ich/wir habe(n) keine eidesstattlichen Versicherungen abgegeben, noch erging Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
<input type="checkbox"/> Über mein/unsere(r) Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs-oder Vergleichsverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen, und solche Verfahren sind derzeit nicht anhängig.
<input type="checkbox"/> Es bestehen keine Pfändungen.

<u>Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus:</u>	
<input type="checkbox"/> Teilzahlungsgeschäften	mtl. Raten in EUR:
<input type="checkbox"/> Darlehen/Bürgschaften	mtl. Raten in EUR:
<input type="checkbox"/> Unterhaltszahlungen	mtl. Raten in EUR:
<input type="checkbox"/> Sonstige Verpflichtungen	mtl. Raten in EUR:

Wichtiger Hinweis:

Ich/wir erkläre(n), dass die vorhandenen Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind.

Sowohl der Mietinteressent als auch der Mitmieter erklären sich damit einverstanden, dass der Vermieter eine Bonitätsprüfung einholt. Ebenfalls erklärt sich der Mieter damit einverstanden, dass der Makler die Daten im Rahmen der Anmietung an den Vermieter weitergeben darf. Der Vermieter ist verpflichtet, die Angaben streng vertraulich zu behandeln. Die Angaben dürfen nur genutzt werden, soweit sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind.

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mitinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelnen Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Sofern Sie konkretes Anmietungsinteresse bekunden möchten können Sie uns folgende Unterlagen (jeweils vom Student/Auszubildenden + Elternteil) übersenden:

- Vollständig ausgefüllte Selbstauskunft
- Kopie Personalausweis (Vorder- und Rückseite)
- Letzten 3 Gehaltsnachweise in Kopie bzw. bei Selbständigen oder Freiberuflern: BWA / Bestätigung Steuerberater
- Immatrikulationsbescheinigung in Kopie / Ausbildungsvertrag in Kopie

Hinweis zum Datenschutz:

Ihre Angaben und Daten in dieser Selbstauskunft werden zum Zwecke Ihres Anmietungsinteresses von uns erhoben, verarbeitet und genutzt. Insofern erklären Sie sich ausdrücklich damit einverstanden, dass die Walser Projekt Management GmbH sowie die Walser Residential GmbH als Makler im Rahmen der Durchführung Ihres Auftrages Daten erhebt, verarbeitet und nutzt. Die Einwilligung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft (z.B. per E-Mail, Post, Telefax oder Telefon) widerrufen. Ein Widerruf berührt die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht. Der Widerruf ist zu richten an: Walser Residential GmbH, Theatinerstr. 8 / III, 80333 München / Walser Projektmanagement GmbH, Bavariafilmplatz 7, 82031 Grünwald, E-Mail: info@walser-immobiliengruppe.de, Tel. 089 / 66 59 60, Fax: 089 / 66 59 659. Details zum Datenschutz finden Sie in unserer Datenschutzerklärung.